La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410016387101574481 **Nro Matrícula: 176-69998**

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:09:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SESQUILE VEREDA: ESPIGAS
FECHA APERTURA: 08-10-1996 RADICACIÓN: 1996-08262 CON: DOCUMENTO DE: 08-10-1996
CODIGO CATASTRAL: **25736000000000050229000000000**COD CATASTRAL ANT: 25736000000000050229000000000
NUPRE: BCR0001DJBA
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
AREA: 1 HA. 3.000 M2. LINDEROS: ESTAN CONTENIDOS EN ESCRITURA 713 DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.996 NOTARIA UNICA DE GUATAVITA. (DECRETO LEY 1711 DE 1.984, ARTICULO 11).- DATOS ACTUALES RESTO: AREA: 1 HA. 96,75M2. LINDEROS: ESCRITURA 339 DE MARZO 6/97 NOTARIA 1. DE ZIPAQUIRA.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1.- ADQUIRIDO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION "LOS PINOS" POR LUIS ALBERTO DIAZ SARMIENTO POR COMPRA A GIRALDO CASTILLO Y MARIA DEL CARMEN ALDANA DE CASTILLO EN ESCRITURA 115 DE 24 DE AGOSTO DE 1.973 EN LA NOTARIA DE SESQUILE. REGISTRO: 26 DE DICIEMBRE DE 1.973 EN EL LIBRO 1., TOMO 5 BIS PAGINA 243 # 837. HOY MATRICULA 176-0041245. CATASTRO: 000000050113000.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LOTE EL PARAISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
176 - 41245

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-10-1996 Radicación: 1996-176-6-08261
Doc: ESCRITURA 713 DEL 27-09-1996 NOTARIA U. DE GUATAVITA VALOR ACTO: $2,500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ SARMIENTO LUIS ALBERTO CC# 221771
A: DIAZ MUÑOZ ROSA TULIA CC# 39818015 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-10-1996 Radicación: 1996-176-6-08261
Doc: ESCRITURA 713 DEL 27-09-1996 NOTARIA U. DE GUATAVITA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: OTRO: 999 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONFORME LEY 258/96.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MUÑOZ ROSA TULIA CC# 39818015

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-03-1997 Radicación: 1997-176-6-2132

Doc: ESCRITURA 339 DEL 06-03-1997 NOTARIA 1. DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LEVANTAMIENTO A LA AFECTACION A VIV. FAMILIAR (ART.4. LEY 258/96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MUÑOZ ROSA TULIA CC# 39818015

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-03-1997 Radicación: 1997-176-6-2132

Doc: ESCRITURA 339 DEL 06-03-1997 NOTARIA 1. DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 2.903.75M2. 176-0071791

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MUÑOZ ROSA TULIA CC# 39818015

A: FUENTES FUENTES LUIS BAUDILLO **CC# 80397613**

A: RODRIGUEZ VEGA MARIA LILIA **CC# 35473681**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-03-1997 Radicación: 1997-176-6-2132

Doc: ESCRITURA 339 DEL 06-03-1997 NOTARIA 1. DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACTUALIZA AREA Y LINDEROS RESTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MUÑOZ ROSA TULIA CC# 39818015

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-11-1998 Radicación: 1998-176-6-10139

Doc: OFICIO 1149 DEL 18-11-1998 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SESQUILE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO REF: PORCESO ORDINARIO # 0100/98.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SARMIENTO LUIS

A: DIAZ MUÑOZ ROSA TULIA **CC# 39818015**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-02-2005 Radicación: 2005-176-6-1284

Doc: OFICIO 0137 DEL 11-02-2005 UNIDAD JUDICIAL MUNICIPAL DE GUATAVITA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SARMIENTO LUIS ALBERTO CC# 221771

A: DIAZ MUÑOZ LAURA MARIA **CC# 21021573**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410016387101574481 **Nro Matrícula: 176-69998**

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:09:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-12-2005 Radicación: 2005-176-6-11190

Doc: ESCRITURA 305 DEL 23-11-2005 NOTARIA UNICA DE SESQUILE VALOR ACTO: $8,076,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MUÑOZ ROSA TULIA CC# 39818015

A: MUNICIPIO DE SESQUILE **NIT# 8999994152 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-06-2019 Radicación: 2019-176-6-8257

Doc: OFICIO 82012933 DEL 07-06-2019 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) RESOLUCION 0138 DE 31-01-2014, POR LA CUAL SE REALINDERA LARESERVA FORESTAL PROTECTORA-PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA, DECLARADA MEDIANTE EL ART. 2 DEL ACUERDO30/1976, APROBADO POR LA RESOLUCION 076/1977

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE- MINAMBIENTE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4 -> 71791

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-176-3-157 Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-176-3-573 Fecha: 05-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2022-176-3-2022 Fecha: 04-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C.M. SESQUILE, RES. RES NO. 038 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241001638710157448l **Nro Matrícula: 176-69998**

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:09:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-124601 **FECHA: 01-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

JANET AMEZQUITA LOZANO

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública